

600 000 €

175 m<sup>2</sup>

8 pièces

Chevreuse Secteur 1



Surface	175.43 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	16 a
Pièces	8
Chambres	6
Niveaux	1
Salle de bains	2
WC	3
Epoque, année	1964 Ancien
État général	En bon état
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	4

Référence VM380, Mandat N°67 CHEVREUSE, Coteau Nord.

Belle opportunité dans le quartier privilégié de la commune de Chevreuse, Coteau Nord. Cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1600m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour accès terrasse plein sud, d'une salle d'eau, trois chambres, d'un WC indépendant, d'une spacieuse cuisine fermée. A l'étage vous trouverez 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, deux WC, le tout sur sous sol total

Le bien se situe à proximité des commodités en voiture du RER B de Saint Rémy Lès Chevreuse (8 min, 3,6 Kms) et à moins de 2 Kms des commerces et proche des écoles.

Cette maison offre la possibilité d'un investissement locatif en deux appartements.

À Découvrir rapidement !...

Mandat N° 67. Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Nos honoraires : <http://www.pasaim.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Paris-Saclay Immobilier**  
3 Route de Saint Aubin  
91190 Villiers-le-Bâcle  
01 60 13 01 45

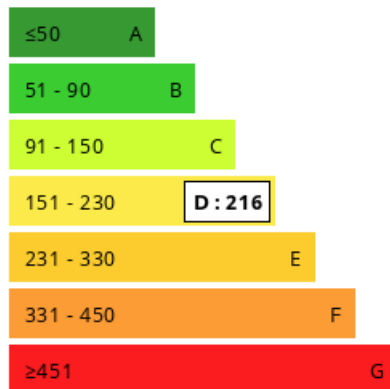


**Jamel Moundy**  
jm@pasaim.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 821569670  
RCP MMA Entreprise  
06 17 77 80 16



### Consommations énergétiques

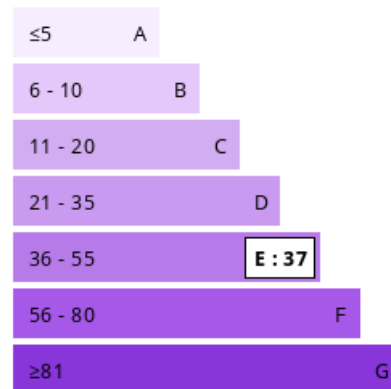
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)