

Type d'appartement	T2
Surface	38.93 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1996
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1 Sous-sol
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence LA2032 **GOMETZ LA VILLE**

**PARIS-SACLAY IMMOBILIER** vous propose cet appartement refait à neuf de type F2 situé en plein coeur de la ville et proche toutes commodités ( transports Bus 3907, commerces, écoles ), au rez-de-chaussée de cette résidence récente, verdoyante et calme.

D'une superficie de 39m2, cet appartement entièrement meublé (frigo, machine à laver, four, plaque, lit , canapé): se compose d'une entrée avec placards, un coin cuisine aménagé ouvert sur le séjour donnant sur une terrasse de 25m2, une chambre, une salle de bain, et un WC.

Une cave et emplacement de stationnement privatif en sous-sol viennent compléter ce bien.

A découvrir rapidement !...

Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 1 720 €. Honoraires de 195 € TTC à la charge du locataire dont 58 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.pasaim.fr/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Paris-Saclay Immobilier**  
3 Route de Saint Aubin  
91190 Villiers-le-Bâcle  
01 60 13 01 45

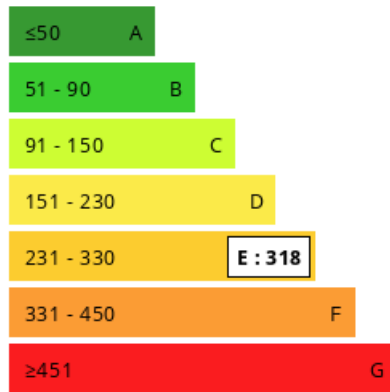


**Jamel Moundy**  
jm@pasaim.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 821569670  
RCP MMA Entreprise  
06 17 77 80 16



### Consommations énergétiques

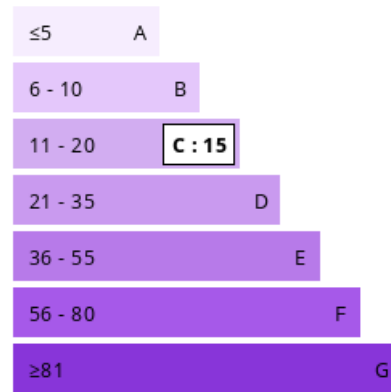
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)